

Modalités et Conditions de Location pour le gîte à La Bonnettie

1. Le gîte appelé “Bonnettie Gîte” est proposé pour location saisonnière au locataire (“le Client”) , selon disponibilité et confirmation, par M. Tim Abady et Mme Jill Morgan (“ les Propriétaires).

Les conditions de paiement – Comment réservé.

2. Pour réservé Bonnettie Gîte le client doit préalablement nous contacter par email (courrier électronique) ou téléphone pour vérifier les disponibilités. Si vous nous contacté par email vous êtes prier d'inclure vos détails: nom complet, adresse, email, téléphone fixe et portable, le nombre de personnes concerné, vos dates souhaités d'arrivé et de départ.

3. Si le gîte est disponible et vous voulez le réservé nous demandons des arrhes de 30% du montant total de location et notre fiche de réservation dûment rempli et signé. Nous nous engageons à réservé le gîte pendant une semaine à compter de la date de notre contrat verbale/ou par email en attendant l'arrivée de la fiche de réservation et les arrhes qui doivent être envoyé à:

Tim Abady & Jill Morgan
La Bonnettie
Valprionde
46800, FRANCE

4. Suivant réception de la fiche de réservation et les arrhes les propriétaires enverrons une facture de confirmation, normalement par email. Toutes acceptation de réservations sous entend une acceptation par le ou les locataires de ces Modalités et Conditions de Locations. (Vous pouvez télécharger une version PDF ici).

Une 'taxe de séjour' est redevable à la Communauté de Communes par tous les visiteurs hébergés dans la Canton de Montcuq. Cette taxe est comprise dans nos tarifs.

Modalité de règlement

5. Le solde de la location est payable pas que 8 semaines avant le commencement de la location. Si ce paiement n'est pas reçu à l'échéance les propriétaires aurons le droit d'annuler la location par simple lettre recommandé. Les réservations faites à moins de 8 semaines de la date de location doivent être régler entièrement avec la fiche de réservation.

6. Règlement peut être effectué par virement bancaire à:

Banque: Crédit Agricole Nord Midi-Pyrénées LAUZERTE
Code: banque 11206
Code Guichet: 20130
Numéro de compte: 36834296508
Clé RIB: 66
IBAN: FR76 1120 6201 3036 8342 9650 866
SWIFT Code (BIC): AGRIFRPP812

Annulation

7. Annulation par le client: Par lettre recommandé aux propriétaires.

Frais d'annulation: A partir de la date de réception de la lettre recommandé du/des client(s).

Plus que 90 jours avant le commencement prévu de la location: 25% du total.

Entre 90 et 57 jours avant le commencement prévu de la location: 50% du total.

Entre 56 et 0 jours avant le commencement prévu de la location: 100% du total.

8. Annulation par les propriétaires: Si pour quelconques raisons les propriétaires sont obligés d'annuler la réservation toutes sommes versées seront restitués. Cette somme versée représente la limite absolu de la responsabilité des propriétaires.

Caution:

9. Une caution de €200 est payable par le client à l'arrivée par chèque ou espèces, requis en cas de dommage ou casse. Les propriétaires feront un état des lieux avant le départ des clients et rembourseront la caution ou son solde après rétention et ceci sous un maximum de deux semaines. (Dans la plupart des cas le remboursement ce fait au départ du client).

Conditions et Règles de Location:

10. LE CLIENT EST FORTEMENT CONSEILLÉ DE PRENDRE UNE ASSURANCE VOYAGE TOUS RISQUE ET DE COUVRIR LES RISQUES POUR LES BAGGAGES, EFFETS PERSONNELS ET RISQUE AUX TIERS CELLE CI N'ÉTANT PAS COUVERTS PAR L'ASSURANCE DES PROPRIÉTAIRES.

11. La location commencera à partir de 16hrs le premier samedi et ce terminera à 10hrs le dernier samedi. Le propriétaires ne seront pas tenues à offrir occupation des lieux avant l'heure citée et le client ne pourra pas rester dans le gîte après l'heure de fin de location.

12. Le nombre maximum de personnes qui résident dans le gîte ne pourra pas dépasser 4 sauf accord préalable des propriétaires par écrit.

13. Le client s'engage à être bon locataire et de ne rien faire qui pourrait dégrader le gîte, ses équipements, décorations, meubles, etc. et ses alentours. Le client s'engage à restituer le gîte et son contenu dans la même condition qu'il la trouvé.

14. Les matériaux de nettoyage sont fournis. Sauf si le client a opté pour notre service «nettoyage à la fin du séjour» (supplément €55 à souscrire lors de la réservation) le client est responsable de la propreté du gîte y compris nettoyage de la vaisselle et verrerie, le four et plaque 4 feu gaz, le micro-onde, la hôte aspirante, le frigo et congélateur, le lave linge, le lave vaisselle (si présent), la sale de douche, le carrelage, la moquette, etc. et de replacer les meubles à leur position originale. Les propriétaires se réserve le droit de déduire de la caution une somme adéquate pour couvrir un nettoyage supplémentaire s'ils le considère nécessaire.

15. Tous frais supplémentaires (chauffage, électricité, garde enfants, etc) imputable à la location doivent être réglés au propriétaires avant le départ.
16. Le client s'engage à informer les propriétaires sans délai de tout défaut ou panne d'équipements dans le gîte ou son jardin, qui seront réparé ou remplacé par les propriétaires au plus vite possible.
17. Les propriétaires ne seront pas responsables envers les clients pour les défauts temporaire ou arrêts de service publique à la propriété ni, en ce qui concerne la bâtisse, les équipements, les meubles, le petit et gros ménage etc. dans le gîte ou son jardin ou pour toutes pertes, dommages, injures qui est le résultat d'intempéries, de guerre, émeute, grêle et tout autres sinistres en dehors de leurs contrôle.
18. Les propriétaires ne seront pas responsables envers les clients pour quelconques perte, dommage ou inconvénient subi par le client si le gîte est détruit ou endommagé hors usage avant le commencement de la location. Dans un tel cas, les propriétaires informeront les clients des faits et, sous 14 jours, rembourseront toutes sommes déjà payés au propriétaires pour la location. Dans aucun cas la responsabilité des propriétaires ne pourra excéder cette somme.
19. Les animaux de compagnie, bien dressé, sage et tranquille sont bienvenue avec l'accord préalable des propriétaires. Nous demander s'il vous plaît.
20. Il est formellement interdit de fumer DANS le gîte.
21. Assurance: En signant la fiche de réservation vous confirmez aux propriétaires que les locataires sont couvert par une assurance maladie/hospitalisation pendant le séjour.
22. Ce contrat est assujetti à la loi Française.